



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vaše značka/ze dne
01.06.2022

Naše značka (čj.)
MHB_OZP/1542/2022/Km

Vyřizuje/linka
Ivana Kocmanová, 569 497 248,
ikocmanova@muhb.cz

Datum
6. června 2022

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Souhrnné vyjádření dle ust. § 154 a ust. § 158 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řádu)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) obdržel dne 01.06.2022 žádost o souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení (dále jen PD) stavby: „**DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA**“ na pozemcích st.p.č. 46/1 a p.č. 1175, 1178, 50, všechny v k.ú. Věž, kterou podala společnost STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r.o., IČO 25285122, Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod. Investorem stavby je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

PD vypracovala společnost STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r.o., IČO 25285122, Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod, zodpovědný projektant Ing. Pavel Křehlík - ČKAIT 1400050, spolupracující projektanti Radek Zdražil, Karel Svoboda - ČKAIT 1400728, Jiří Brodský, Březí nad Oslavou 94, 592 14 Nové Veselí - ČKAIT 1400380, Jaromír Špalek - ČKAIT 1400051, Ing. Tomáš Dvořák - ČKAIT 1400567, Ing. Luboš Duben, Knyk 213, 580 01 Knyk, Marta Kynclová - ČKAIT 0700977, číslo zakázky 21013/2, datum vyhotovení leden - duben 2022.

Toto vyjádření nenahrazuje příslušné souhlasy ani povolení a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení. Má informativní charakter a poskytuje údaje pro investora, popř. pro stavební úřad, jak ve věci dále postupovat a zda je nutné zajistit vydání konkrétních závazných stanovisek ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ust. § 149 správního řádu a případně dalších zákonů.

A. Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):

Na uvedených pozemcích se nacházejí dřeviny. Dle ust. § 7 odst. 1 zákona jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Upozorňujeme, že kácení dřevin se řídí ust. § 8 zákona a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. V případě nutnosti kácení dřevin je příslušným orgánem ochrany přírody Obecní úřad Věž.

Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle ust. § 7 odst. 1 zákona a článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a tuto skutečnost je třeba zapracovat do dokumentace stavby.

B. Stanovisko vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad upozorňuje, že rozvody dešťové vody nesmí být propojeny s veřejným vodovodem a stavbu je možné užívat až po kolaudaci nové splaškové kanalizace a obecní čistírny odpadních vod ve Věži.

C. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

D. Vyjádření orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
Bez připomínek.

E. Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákona):

Se stavbou nové budovy domova správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství souhlasí.

Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona).

V případě, že bude odstranění objektů podléhat ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, požádá žadatel o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona.

F. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů:
Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem, a proto nejsou ovlivněny zájmy chráněné tímto zákonem.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření je odvolání nepřipustné.

Ivana Kocmanová
referentka odboru

podepsáno elektronicky

Obdrží:

STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod - IDDS 9pn4mpb